**ТЕКСТ ОГОЛОШЕННЯ**

**Орендодавець**: код за ЄДРПОУ - 01125809, ІПН – 011258015259, державне підприємство «**Ренійський морський торговельний** телефон (04840) 4-33-98.

**Балансоутримувач:** код за ЄДРПОУ - 01125809, ІПН – 011258015259, державне підприємство «**Ренійський морський торговельний порт**», 68802, Одеська область, м. Рені, вул. Дунайська, 188, телефон (04840) 4-33-98.

**Орган управління майном:** Міністерство інфраструктури України.

**Максимально можливий строк оренди:** 2 (два) роки 11 (одинадцять місяців) з можливістю пролонгації.

**Ринкова вартість майна, що пропонується в оренду, становить 5 490 000,0 грн. (п’ять мільйонів чотириста дев’яносто тисяч гривень 00 копійок),** без ПДВ згідно з незалежною оцінкою майна.

**Мета використання:** задоволення власних виробничих потреб.

**Місце використання:** Ренійський морський порт, м. Рені, Одеська область, Україна.

**Розмір орендної плати за базовий місяць оренди**(жовтень 2018 року) становить **45750**,00 грн. (сорок п’ять тисяч сімсот п’ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ та без врахування індексу інфляції.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

**Істотні умови оренди:**

**1.** Внесення орендарем за користування групою об'єктів оренди протягом 5 робочих днів після укладення договору суми орендної плати за перший та останній місяць оренди за договором (без урахування індексу інфляції на момент оплати).

**2.** Використання групи об'єктів оренди тільки за цільовим призначенням.

**3.**Використання групи об’єктів оренди тільки за місцем використання.

**4.** Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату (щомісяця до 15 числа місяця, наступного за місяцем нарахування) з урахуванням індексу інфляції.

**5.** Забезпечення збереження групи об'єктів оренди, їх утримання в справному і працездатному стані, запобігання ушкодженню і псуванню, організація процесу експлуатації майна відповідно до правил технічної експлуатації, здійснювати заходи протипожежної безпеки, утримання групи об'єктів оренди в порядку, передбаченому санітарними нормами.

**6.** Орендар зобов'язаний своєчасно та за свій рахунок здійснювати технічний огляд, оновлення, обслуговування орендованого майна. Виконання оновлення, капітального, поточного та інших видів ремонту здійснюється за рахунок орендаря без компенсації витрат.

**7.** У разі пошкодження (знищення) майна, якщо таке пошкодження (знищення) стало наслідком недотримання орендарем правил техніки безпеки, недбалого або неякісного виконання ним своїх зобов'язань за договором, орендар зобов'язаний відшкодувати витрати на придбання нового або відновлення колишнього (до ушкодження) стану майна та збитки, пов'язані з настанням пошкодження.

**8.** Забезпечення постійного безперешкодного доступу до орендованого майна фахівців орендодавця для здійснення контролю з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання майна за цільовим призначенням, а також за правильністю експлуатації.

**9.** Орендар зобов'язаний компенсувати ДП «РМТП» витрати, пов'язані з проведенням незалежної експертної оцінки індивідуально визначеного нерухомого державного майна, публікацію оголошення про передачу в оренду цього майна в засобах масової інформації, та інші витрати, пов'язані з укладанням договору оренди, протягом 10 (десяти) банківських днів з дати отримання відповідних рахунків.

**10.** У разі припинення або розірвання договору оренди майно повертається орендарем орендодавцю в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального фізичного зносу. Майно вважається поверненим орендодавцю з моменту підписання акту прийому-передачі.

**11.** Назва та місцезнаходження об'єкта оренди: окреме індивідуально визначене рухоме майно, яке закріплене на правах господарського відання за державним підприємством «Ренійський морський торговельний порт», 68802, Одеська область, м. Рені, вул. Дунайська, 188, а саме: що обліковується на балансі Орендодавця (далі - Майно).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Найменування** | **Інвентарний номер** |
| 1 | портальний кран «Альбатрос» № 63 | 950 (6176) |
| 2 | портальний кран «Ганц» № 35 | 945 (5283) |
| 3 | портальний кран «Ганц» № 36 | 946 (5288) |

Вищевказане окреме індивідуально визначене рухоме майно пропонується в оренду як група об'єктів у цілому. Заяви про наміри (пропозиції), в яких запропонована група об'єктів буде розбиватися на частини, будуть розглянуті пізніше.

Заяви про оренду зазначених об'єктів приймаються протягом десяти робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 68802, Одеська область, м. Рені, вул. Дунайська, 188, державне підприємство «Ренійський морський торговельний порт», кабінет № 204, телефон (04840) 4-33-98.